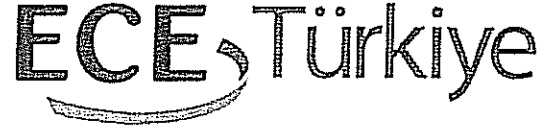


12.10.2018



İzmir Esnaf ve Sanatkarlar Odaları Birliği Dikkatine,

Konu : MaviBahęe Alışveriş Merkezi'nde kiralama konusu ile ilgili bilgiler ektedir

Gereęinin yapılmasını rica ederiz.

Saygılarımızla,

ECE Türkiye Proje Yönetimi A.ř.

Ekler: MaviBahęe Alışveriş Merkezi'nde bulunan B103, B205, B212, B303, B304, B307, B317, B321, C125 ve C205 no'lu mağazalara ilişkin teklif formları.

## TEKLİF FORMU

İzmir Esnaf ve Sanatkarlar Odaları Birliği Dikkatine,

**ALIŞVERİŞ MERKEZİ**

MaviBahçe AVM

**ADRES**

Mavişehir Mahallesi, Caher Dudayev Bulvarı 35540  
Karşıyaka /İzmir

**REFERANS**

MBI B103

**ESNAF GRUBU**

HAZIR GIYİM

**MAĞAZA BÜYÜKLÜK (m2)**

107,58

**MAĞAZA NO**

B103

**AYLIK CİRO KİRA (%)**

8

**AYLIK ASGARİ KİRA / RAYİÇ KİRA BEDELİ  
(TL/ay)**

31.467

**DEPOZİTO BEDELİ (TL)**

3 Aylık Kira Bedeli

**AYLIK BEKLENEN ORTAK ALAN GİDERİ  
(TL/m2)**

Yürürlükte olan perakende yasasına göre  
hesaplanacaktır

**AYLIK REKLAM KATKI PAYI (TL/m2)**

13,5

**SENELİK ARTIŞ ORANI (%)**

TÜFE

**ASGARİ KİRA SÜRESİ (yıl)**

5

**TESLİMAT ŞARTI**

DEKORASYONA HAZIR, BOŞ

**SON BAŞVURU TARİHİ**

06.11.2018

**BAŞVURU İÇİN İSTENİLEN BELGELER**

KİRACININ İMZA SİRKÜLERİ

KİRACININ FAALİYET BELGESİ

ESNAF VE SANATKARLAR ODASI KAYIT  
BELGESİ

VERGİ LEVHASI

**İLETİŞİM BİLGİLERİ**

**TELEFON**

0212 3777700

**ADRES**

Mavişehir Mahallesi, Caher Dudayev Bulvarı 35540  
Karşıyaka /İzmir

**EMAIL**

[talep@ece.com](mailto:talep@ece.com)

**TESLİM ALAN**

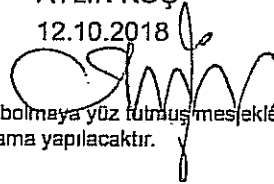
**KİRALAMA MÜDÜRÜ**

**TARİH**

AYLIN KOÇ

12.10.2018

**İMZA**



\*Başvurunun geleneksel, kültürel veya sanatsal değeri olan kaybolmaya yüz tutmuş mesleklerin mensupları tarafından yapılması halinde yukarıda belirtilen rayiç kira bedelinin 1/4 oranında kiralama yapılacaktır.

## TEKLİF FORMU

İzmir Esnaf ve Sanatkarlar Odaları Birliği Dikkatine,

ALIŞVERİŞ MERKEZİ	MaviBahçe AVM
ADRES	Mavişehir Mahallesi, Caher Dudayev Bulvarı 35540 Karşıyaka /İzmir
REFERANS	MBI B205
ESNAF GRUBU	DAYANIKLI TÜKETİM
MAĞAZA BÜYÜKLÜK (m2)	93,8
MAĞAZA NO	B205
AYLIK CİRO KİRA (%)	8
AYLIK ASGARİ KİRA / RAYİÇ KİRA BEDELİ (TL/ay)	27.437
DEPOZİTO BEDELİ (TL)	3 Aylık Kira Bedeli
AYLIK BEKLENEN ORTAK ALAN GİDERİ (TL/m2)	Yürürlükte olan perakende yasasına göre hesaplanacaktır
AYLIK REKLAM KATKI PAYI (TL/m2)	13,5
SENELİK ARTIŞ ORANI (%)	TÜFE
ASGARİ KİRA SÜRESİ (yıl)	5
TESLİMAT ŞARTI	DEKORASYONA HAZIR, BOŞ
SON BAŞVURU TARİHİ	06.11.2018
BAŞVURU İÇİN İSTENİLEN BELGELER	

KİRACININ İMZA SİRKÜLERİ  
KİRACININ FAALİYET BELGESİ  
ESNAF VE SANATKARLAR ODASI KAYIT  
BELGESİ  
VERGİ LEVHASI

### İLETİŞİM BİLGİLERİ

TELEFON

0212 3777700

ADRES

Mavişehir Mahallesi, Caher Dudayev Bulvarı 35540  
Karşıyaka /İzmir

EMAIL

[talep@ece.com](mailto:talep@ece.com)

TESLİM ALAN

KİRALAMA MÜDÜRÜ

TARİH

AYLİN KOÇ

12.10.2018

İMZA

\*Başvurunun geleneksel, kültürel veya sanatsal değeri olan kaybolmaya yüz tutmuş mesleklerin mensupları tarafından yapılması halinde yukarıda belirtilen rayiç kira bedelinin 1/4 oranında kiralama yapılacaktır.

## TEKLİF FORMU

İzmir Esnaf ve Sanatkarlar Odaları Birliği Dikkatine,

ALIŞVERİŞ MERKEZİ	MaviBahçe AVM
ADRES	Mavişehir Mahallesi, Caher Dudayev Bulvarı 35540 Karşıyaka /İzmir
REFERANS	MBI B212
ESNAF GRUBU	DAYANIKLI TÜKETİM
MAĞAZA BÜYÜKLÜK (m2)	34,84
MAĞAZA NO	B212
AYLIK CİRO KİRA (%)	8
AYLIK ASGARİ KİRA / RAYİÇ KİRA BEDELİ (TL/ay)	15.678
DEPOZİTO BEDELİ (TL)	3 Aylık Kira Bedeli
AYLIK BEKLENEN ORTAK ALAN GİDERİ (TL/m2)	Yürürlükte olan perakende yasasına göre hesaplanacaktır
AYLIK REKLAM KATKI PAYI (TL/m2)	13,5
SENELİK ARTIŞ ORANI (%)	TÜFE
ASGARİ KİRA SÜRESİ (yıl)	5
TESLİMAT ŞARTI	DEKORASYONA HAZIR, BOŞ
SON BAŞVURU TARİHİ	06.11.2018
BAŞVURU İÇİN İSTENİLEN BELGELER	

KİRACININ İMZA SİRKÜLERİ  
KİRACININ FAALİYET BELGESİ  
ESNAF VE SANATKARLAR ODASI KAYIT  
BELGESİ  
VERGİ LEVHASI

### İLETİŞİM BİLGİLERİ

TELEFON

0212 3777700

ADRES

Mavişehir Mahallesi, Caher Dudayev Bulvarı 35540  
Karşıyaka /İzmir

EMAIL

[talep@ece.com](mailto:talep@ece.com)

TESLİM ALAN

KİRALAMA MÜDÜRÜ

TARİH

AYLİN KOÇ

12.10.2018

İMZA

\*Başvurunun geleneksel, kültürel veya sanatsal değeri olan kaybolmaya yüz tutmuş mesleklerin mensupları tarafından yapılması halinde yukarıda belirtilen rayiç kira bedelinin 1/4 oranında kiralama yapılacaktır.

## TEKLİF FORMU

İzmir Esnaf ve Sanatkarlar Odaları Birliği Dikkatine,

**ALIŞVERİŞ MERKEZİ**

MaviBahçe AVM

**ADRES**

Mavişehir Mahallesi, Caher Dudayev Bulvarı 35540  
Karşıyaka /İzmir

**REFERANS**

MBI B303

**ESNAF GRUBU**

FAST FOOD

**MAĞAZA BÜYÜKLÜK (m2)**

96,33

**MAĞAZA NO**

B303

**AYLIK CİRO KİRA (%)**

8

**AYLIK ASGARİ KİRA / RAYİÇ KİRA BEDELİ  
(TL/ay)**

34.679

**DEPOZİTO BEDELİ (TL)**

3 Aylık Kira Bedeli

**AYLIK BEKLENEN ORTAK ALAN GİDERİ  
(TL/m2)**

Yürürlükte olan perakende yasasına göre  
hesaplanacaktır

**AYLIK REKLAM KATKI PAYI (TL/m2)**

13,5

**SENELİK ARTIŞ ORANI (%)**

TÜFE

**ASGARİ KİRA SÜRESİ (yıl)**

5

**TESLİMAT ŞARTI**

DEKORASYONA HAZIR, BOŞ

**SON BAŞVURU TARİHİ**

06.11.2018

**BAŞVURU İÇİN İSTENİLEN BELGELER**

KİRACININ İMZA SİRKULERİ

KİRACININ FAALİYET BELGESİ

ESNAF VE SANATKARLAR ODASI KAYIT  
BELGESİ

VERGİ LEVHASI

**İLETİŞİM BİLGİLERİ**

**TELEFON**

0212 3777700

**ADRES**

Mavişehir Mahallesi, Caher Dudayev Bulvarı 35540  
Karşıyaka /İzmir

**EMAIL**

[talep@ece.com](mailto:talep@ece.com)

**TESLİM ALAN**

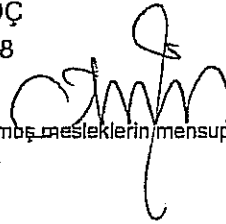
**KİRALAMA MÜDÜRÜ**

AYLİN KOÇ

**TARİH**

12.10.2018

**İMZA**



\*Başvurunun geleneksel, kültürel veya sanatsal değeri olan kaybolmaya yüz tutmuş mesleklerin/mensupları tarafından yapılması halinde yukarıda belirtilen rayiç kira bedelinin 1/4 oranında kiralama yapılacaktır.

## TEKLİF FORMU

İzmir Esnaf ve Sanatkarlar Odaları Birliği Dikkatine,

ALIŞVERİŞ MERKEZİ	MaviBahçe AVM
ADRES	Mavişehir Mahallesi, Caher Dudayev Bulvarı 35540 Karşıyaka /İzmir
REFERANS	MBI B304
ESNAF GRUBU	FAST FOOD
MAĞAZA BÜYÜKLÜK (m2)	115,28
MAĞAZA NO	B304
AYLIK CİRO KİRA (%)	8
AYLIK ASGARİ KİRA / RAYİÇ KİRA BEDELİ (TL/ay)	41.501
DEPOZİTO BEDELİ (TL)	3 Aylık Kira Bedeli
AYLIK BEKLENEN ORTAK ALAN GİDERİ (TL/m2)	Yürürlükte olan perakende yasasına göre hesaplanacaktır
AYLIK REKLAM KATKI PAYI (TL/m2)	13,5
SENELİK ARTIŞ ORANI (%)	TÜFE
ASGARİ KİRA SÜRESİ (yıl)	5
TESLİMAT ŞARTI	DEKORASYONA HAZIR, BOŞ
SON BAŞVURU TARİHİ	06.11.2018
BAŞVURU İÇİN İSTENİLEN BELGELER	

KİRACININ İMZA SİRKÜLERİ  
KİRACININ FAALİYET BELGESİ  
ESNAF VE SANATKARLAR ODASI KAYIT  
BELGESİ  
VERGİ LEVHASI

### İLETİŞİM BİLGİLERİ

TELEFON

0212 3777700

ADRES

Mavişehir Mahallesi, Caher Dudayev Bulvarı 35540  
Karşıyaka /İzmir

EMAIL

[talep@ece.com](mailto:talep@ece.com)

TESLİM ALAN

KİRALAMA MÜDÜRÜ

TARİH

AYLİN KOÇ

12.10.2018

İMZA

\*Başvurunun geleneksel, kültürel veya sanatsal değeri olan kaybolmaya yüz tutmuş mesleklerin mensupları tarafından yapılması halinde yukarıda belirtilen rayiç kira bedelinin 1/4 oranında kiralama yapılacaktır.

## TEKLİF FORMU

İzmir Esnaf ve Sanatkarlar Odaları Birliği Dikkatine,

ALIŞVERİŞ MERKEZİ	MaviBahçe AVM
ADRES	Mavişehir Mahallesi, Caher Dudayev Bulvarı 35540
REFERANS	Karşıyaka /İzmir
ESNAF GRUBU	MBI B307
MAĞAZA BÜYÜKLÜK (m2)	FAST FOOD
MAĞAZA NO	102,7
AYLIK CİRO KİRA (%)	B307
AYLIK ASGARİ KİRA / RAYİÇ KİRA BEDELİ (TL/ay)	8
DEPOZİTO BEDELİ (TL)	36.972
AYLIK BEKLENEN ORTAK ALAN GİDERİ (TL/m2)	3 Aylık Kira Bedeli
AYLIK REKLAM KATKI PAYI (TL/m2)	Yürürlükte olan perakende yasasına göre hesaplanacaktır
SENELİK ARTIŞ ORANI (%)	13,5
ASGARİ KİRA SÜRESİ (yıl)	TÜFE
TESLİMAT ŞARTI	5
SON BAŞVURU TARİHİ	DEKORASYONA HAZIR, BOŞ
BAŞVURU İÇİN İSTENİLEN BELGELER	06.11.2018

### İLETİŞİM BİLGİLERİ

TELEFON

ADRES

EMAIL

TESLİM ALAN

KİRALAMA MÜDÜRÜ

TARİH

İMZA

KİRACININ İMZA SİRKÜLERİ

KİRACININ FAALİYET BELGESİ

ESNAF VE SANATKARLAR ODASI KAYIT BELGESİ

VERGİ LEVHASI

0212 3777700

Mavişehir Mahallesi, Caher Dudayev Bulvarı 35540  
Karşıyaka /İzmir

[talep@ece.com](mailto:talep@ece.com)

AYLİN KOÇ

12.10.2018

\*Başvurunun geleneksel, kültürel veya sanatsal değeri olan kaybolmaya yüz tutmuş mesleklerin mensupları tarafından yapılması halinde yukarıda belirtilen rayiç kira bedelinin 1/4 oranında kiralama yapılacaktır.

## TEKLİF FORMU

İzmir Esnaf ve Sanatkarlar Odaları Birliği Dikkatine,

ALIŞVERİŞ MERKEZİ

MaviBahçe AVM

ADRES

Mavişehir Mahallesi, Caher Dudayev Bulvarı 35540  
Karşıyaka /İzmir

REFERANS

MBI B317

ESNAF GRUBU

RESTAURANT

MAĞAZA BÜYÜKLÜK (m2)

170,48

MAĞAZA NO

B317

AYLIK CİRO KİRA (%)

8

AYLIK ASGARİ KİRA / RAYİÇ KİRA BEDELİ  
(TL/ay)

61.373

DEPOZİTO BEDELİ (TL)

3 Aylık Kira Bedeli

AYLIK BEKLENEN ORTAK ALAN GİDERİ  
(TL/m2)

Yürürlükte olan perakende yasasına göre  
hesaplanacaktır

AYLIK REKLAM KATKI PAYI (TL/m2)

13,5

SENELİK ARTIŞ ORANI (%)

TÜFE

ASGARİ KİRA SÜRESİ (yıl)

5

TESLİMAT ŞARTI

DEKORASYONA HAZIR, BOŞ

SON BAŞVURU TARİHİ

06.11.2018

BAŞVURU İÇİN İSTENİLEN BELGELER

KİRACININ İMZA SİRKÜLERİ

KİRACININ FAALİYET BELGESİ

ESNAF VE SANATKARLAR ODASI KAYIT  
BELGESİ

VERGİ LEVHASI

İLETİŞİM BİLGİLERİ

TELEFON

0212 3777700

ADRES

Mavişehir Mahallesi, Caher Dudayev Bulvarı 35540  
Karşıyaka /İzmir

EMAIL

[talep@ece.com](mailto:talep@ece.com)

TESLİM ALAN

KİRALAMA MÜDÜRÜ

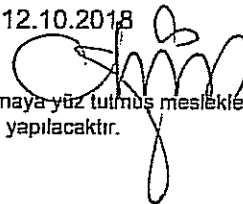
TARİH

AYLİN KOÇ

İMZA

12.10.2018

\*Başvurunun geleneksel, kültürel veya sanatsal değeri olan kaybolmaya yüz tutmuş mesleklerin mensupları tarafından yapılması halinde yukarıda belirtilen rayiç kira bedelinin 1/4 oranında kiralama yapılacaktır.





## TEKLİF FORMU

İzmir Esnaf ve Sanatkarlar Odaları Birliği Dikkatine,

ALİŞVERİŞ MERKEZİ	MaviBahçe AVM
ADRES	Mavişehir Mahallesi, Caher Dudayev Bulvarı 35540 Karşıyaka /İzmir
REFERANS	MBI B321
ESNAF GRUBU	RESTAURANT
MAĞAZA BÜYÜKLÜK (m2)	102,97
MAĞAZA NO	B321
AYLIK CİRO KİRA (%)	8
AYLIK ASGARİ KİRA / RAYİÇ KİRA BEDELİ (TL/ay)	37.069
DEPOZİTO BEDELİ (TL)	3 Aylık Kira Bedeli
AYLIK BEKLENEN ORTAK ALAN GİDERİ (TL/m2)	Yürürlükte olan perakende yasasına göre hesaplanacaktır
AYLIK REKLAM KATKI PAYI (TL/m2)	13,5
SENELİK ARTIŞ ORANI (%)	TÜFE
ASGARİ KİRA SÜRESİ (yıl)	5
TESLİMAT ŞARTI	DEKORASYONA HAZIR, BOŞ
SON BAŞVURU TARİHİ	06.11.2018
BAŞVURU İÇİN İSTENİLEN BELGELER	

KİRACININ İMZA SİRKÜLERİ  
KİRACININ FAALİYET BELGESİ  
ESNAF VE SANATKARLAR ODASI KAYIT  
BELGESİ  
VERGİ LEVHASI

### İLETİŞİM BİLGİLERİ

TELEFON

0212 3777700

ADRES

Mavişehir Mahallesi, Caher Dudayev Bulvarı 35540  
Karşıyaka /İzmir

EMAIL

[talep@ece.com](mailto:talep@ece.com)

TESLİM ALAN

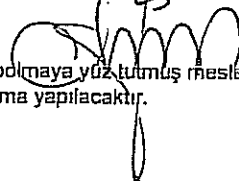
KİRALAMA MÜDÜRÜ

AYLİN KOÇ

TARİH

12.10.2018

İMZA



\*Başvurunun geleneksel, kültürel veya sanatsal değeri olan kaybolmaya yüz tutmuş mesleklerin mensupları tarafından yapılması halinde yukarıda belirtilen rayiç kira bedelinin 1/4 oranında kiralamaya yapılacaktır.

## TEKLİF FORMU

İzmir Esnaf ve Sanatkarlar Odaları Birliği Dikkatine,

ALIŞVERİŞ MERKEZİ	MaviBahçe AVM
ADRES	Mavişehir Mahallesi, Caher Dudayev Bulvarı 35540 Karşıyaka /İzmir
REFERANS	MBI C125
ESNAF GRUBU	HAZIR GİYİM
MAĞAZA BÜYÜKLÜK (m2)	207,16
MAĞAZA NO	C125
AYLIK CİRO KİRA (%)	8
AYLIK ASGARİ KİRA / RAYİÇ KİRA BEDELİ (TL/ay)	41.950
DEPOZİTO BEDELİ (TL)	3 Aylık Kira Bedeli
AYLIK BEKLENEN ORTAK ALAN GİDERİ (TL/m2)	Yürürlükte olan perakende yasasına göre hesaplanacaktır
AYLIK REKLAM KATKI PAYI (TL/m2)	13,5
SENELİK ARTIŞ ORANI (%)	TÜFE
ASGARİ KİRA SÜRESİ (yıl)	5
TESLİMAT ŞARTI	DEKORASYONA HAZIR, BOŞ
SON BAŞVURU TARİHİ	06.11.2018
BAŞVURU İÇİN İSTENİLEN BELGELER	KİRACININ İMZA SİRKÜLERİ KİRACININ FAALİYET BELGESİ ESNAF VE SANATKARLAR ODASI KAYIT BELGESİ VERGİ LEVHASI

### İLETİŞİM BİLGİLERİ

TELEFON

0212 3777700

ADRES

Mavişehir Mahallesi, Caher Dudayev Bulvarı 35540  
Karşıyaka /İzmir

EMAIL

[talep@ece.com](mailto:talep@ece.com)

TESLİM ALAN

KİRALAMA MÜDÜRÜ

TARİH

AYLIN KOÇ

İMZA

12.10.2018

\*Başvurunun geleneksel, kültürel veya sanatsal değeri olan kaybolmaya yüz tutmuş mesleklerin mensupları tarafından yapılması halinde yukarıda belirtilen rayiç kira bedelinin 1/4 oranında kiralama yapılacaktır.

## TEKLİF FORMU

**İzmir Esnaf ve Sanatkarlar Odaları Birliği Dikkatine,**

<b>ALIŞVERİŞ MERKEZİ</b>	MaviBahçe AVM
<b>ADRES</b>	Mavişehir Mahallesi, Caher Dudayev Bulvarı 35540 Karşıyaka /İzmir
<b>REFERANS</b>	MBI C205
<b>ESNAF GRUBU</b>	AYAKKABI / DERİ ÜRÜNLERİ
<b>MAĞAZA BÜYÜKLÜK (m2)</b>	187,76
<b>MAĞAZA NO</b>	C205
<b>AYLIK CİRO KİRA (%)</b>	8
<b>AYLIK ASGARİ KİRA / RAYİÇ KİRA BEDELİ (TL/ay)</b>	38.021
<b>DEPOZİTO BEDELİ (TL)</b>	3 Aylık Kira Bedeli
<b>AYLIK BEKLENEN ORTAK ALAN GİDERİ (TL/m2)</b>	Yürürlükte olan perakende yasasına göre hesaplanacaktır
<b>AYLIK REKLAM KATKI PAYI (TL/m2)</b>	13,5
<b>SENELİK ARTIŞ ORANI (%)</b>	TÜFE
<b>ASGARİ KİRA SÜRESİ (yıl)</b>	5
<b>TESLİMAT ŞARTI</b>	DEKORASYONA HAZIR, BOŞ
<b>SON BAŞVURU TARİHİ</b>	06.11.2018
<b>BAŞVURU İÇİN İSTENİLEN BELGELER</b>	KİRACININ İMZA SİRKÜLERİ KİRACININ FAALİYET BELGESİ ESNAF VE SANATKARLAR ODASI KAYIT BELGESİ VERGİ LEVHASI

### İLETİŞİM BİLGİLERİ

**TELEFON**

0212 3777700

**ADRES**

Mavişehir Mahallesi, Caher Dudayev Bulvarı 35540  
Karşıyaka /İzmir

**EMAIL**

[talep@ece.com](mailto:talep@ece.com)

**TESLİM ALAN**

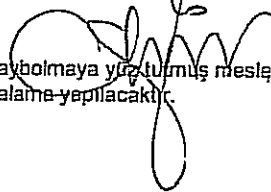
**KİRALAMA MÜDÜRÜ**

AYLİN KOÇ

**TARİH**

12.10.2018

**İMZA**



\*Başvurunun geleneksel, kültürel veya sanatsal değeri olan kaybolmaya yüz tutmuş mesleklerin mensupları tarafından yapılması halinde yukarıda belirtilen rayiç kira bedelinin 1/4 oranında kiralama yapılacaktır.