

İZMİR ESNAF VE SANATKARLAR ODALARI BİRLİĞİ
KONFERANS SALONLARININ DIŞ KURULUŞLARA TAHSİSİ İLE İLGİLİ
KİRA SÖZLEŞMESİ

TARİH :
SAYFA : 1 / 1

DÖKÜMAN NO : İESOB-SÖ-001

Madde 1) TARAFLAR

Izmir Esnaf ve Sanatkarlar Odaları Birliği (İESOB)

:(Sözleşmede Kiraya Veren olarak anılacaktır.)
:(Sözleşmede Kiracı olarak anılacaktır.)

Madde 2) KONUSU : İzmir Esnaf ve Sanatkarlar Odaları Birliği'ne ait Toplantı Salonunun aşağıda belirtilen şartlar çerçevesinde Kiracıya tahsis edilmesidir.

Madde 3) GENEL ŞARTLAR :

Toplantı, seminer, kongre, eğitim ve benzeri amaçlarla, belirlenen süre için kiraya verilen talep formunda belirtilen özellikler dahilinde salonun kiracı tarafından kullanılması sırasında 2911 sayılı Toplantı ve Gösteri Yürüyüşleri Kanunu'na aykırı kullanılması halinde tüm sorumluluk Kiracıya ait olacaktır. Kiracı aynı kanunun istisnalar ile ilgili 4. maddesinde belirtilen şekle uygun toplantı yapacağını iş bu sözleşme ile taahhüt eder. Toplantı ve Gösteri Yürüyüşleri Kanunu'nda yetkili mercilerden izin alınarak yapılması gereken toplantılar için gerekli izin belgelerini sözleşme öncesi ibraz edilmesi ve sözleşmenin eki olarak taraflarca kabul edilmesi gerekir.

Madde 4) KİRACININ SORUMLULUKLARI :

Kiracı aşağıda belirtilen süre için kiraladığı toplantı salonu ile ilgili olarak ; Kira süresine uymakla, toplantıyı kanun ve nizamla uygun olarak yapmakla, toplantı öncesinde, toplantı esnasında yada toplantı sonrasında, dışardan veya toplantıya katılanlar tarafından sebep olunacak her türlü kanunsuz davranışları önlemek ve emniyeti sağlamak için gerekli güvenlik tedbirlerini alacaktır. Toplantı nedeniyle, toplantı salonunda bulunan malzemelerde, toplantı salonunda ve çevresinde bulunan ve kiraya verene ait sair tesislerde, kiraya veren çalışanları ile 3. şahısların uğrayacağı her türlü zararlarla ilgili olarak 2 (iki) kişilik bir komisyon oluşturulacaktır. Komisyon tarafından yapılan tespit ve incelemeler sonucunda kiracı hasar bedelini karşılamayı şimdiden kabul ve taahhüt etmiştir.

Madde 5) KİRAYA VERENİN SORUMLULUKLARI :

Kira süresi içinde salonu, kira talep formunda belirtilen ekli listede işaretlenen teknik özellikler ve istekler dahilinde çalışır vaziyette başında bir görevliyle hazır bulundurmaya sorumludur.

Madde 6) KİRA BEDELİ VE SÜRESİ:

Toplantı salonu .../.../201 tarihinde - saatleri arasında kiracıya TL , kira bedeli karşılığında kiraya verilmiştir. Kiracı, toplantının yapılacağı günden 7 gün önce yazılı bildirimde bulunmak kaydıyla, toplantının iptal edilmesi halinde yatırmış olduğu kira bedelinin tamamı, daha kısa bir sürede iptal etmesi halinde ise kira bedelinin yarısı iade edilir.

Mücbir sebepler dolayısıyla (yangın, heyelan, su taşkını, deprem, grev v.s.) kiraya Veren tarafından toplantı salonunun toplantıya hazır hale getirilememesi halinde, sebebin ortaya çıktığı gün dahil olmak üzere 2 gün içinde kiracıya haber vermek zorundadır. Mücbir sebepler dolayısıyla veya toplantı sırasında Kiraya Veren'in kusuru sebebiyle toplantının iptali halinde, kiraya veren aldığı kira ücretini iade edecektir.

Madde 7) İHTİLAFLARIN HALLİ :

Yukarıdaki sözleşmeye aykırı davranışlar sebebiyle meydana gelecek ihtilafların halli için İzmir Mahkemeleri yetkili olduğu taraflarca kabul edilmiştir.

Madde 8) SÖZLEŞME TARİHİ :

Sekiz maddeden oluşan işbu kira sözleşmesi ; Sözleşmede belirtilen şartlar taraflarca kabul edilerek 2(iki) nüsha olarak .../.../201 tarihinde imza altına alınmıştır.

TARAFLARIN ONAYI

KİRACI

Adres :

İmza :

KİRAYA VEREN
İZMİR ESNAF VE SANATKARLAR ODALARI BİRLİĞİ

Adres : Şehit Fethibey Cad. No:49/1
Çankaya - İZMİR

İmza :

İZMİR ESNAF VE SANATKARLAR ODALARI BİRLİĞİ
TOPLANTI SALONLARININ TEKNİK ÖZELLİK VE FİYAT LİSTESİ

BİRLİK PLAZA 4. KAT KONFERANS SALONU

*	Dinleyici Koltuk Sayısı	230 Adet
*	Divan Heyeti Koltuk Sayısı	5 Adet
*	Projeksiyon ve Perde	2 Adet
*	Kayıt Amaçlı Kamera	2 Adet
*	Divan Mikrofon Sayısı	5 Adet
*	Konuşmacı Kürsüsü Mikrofonu	2 Adet
*	El Tipi Telsiz Mikrofon	2 Adet
*	Yaka Tipi Telsiz Mikrofon	1 Adet
*	DVD Recorder	1 Adet
*	DVD Player	1 Adet

Salon Kullanım Ücreti

<input type="checkbox"/>	Mesai Saatleri içinde	Tam Gün	2000
<input type="checkbox"/>	Mesai Saatleri içinde	Yarım Gün	1000

- * İESOB üyelerine % 50 İndirimli fiyat geçerlidir.
- * Teknik özellikler salon kullanım ücretine dâhildir.

FUAYE KULLANIMI

Fuaye'de 12 Kişilik 1 adet Masa - 16 Adet Sandalye - 2 Adet Çay Makinesi Bulunmaktadır.
Fuaye kullanım ücreti 250,00 TL'dir.

- * Teknik özellikler salon kullanım ücretine dâhildir.
 - * İESOB üyelerine % 50 İndirimli fiyat geçerlidir.
- Çay makinesi ve su ikram fiyatı 50,00 TL'dir.

Konferans salonunda yapılacak etkinliğin kamera kaydının yapılması ücreti 350,00 TL dir.

- * **Hafta sonları yapılacak kiralamalarda salon ücretinde % 50 oranında fiyat artışı olacaktır.**