

10.11.2016

ECE Türkiye

İzmir Esnaf ve Sanatkarlar Odaları Birliği'ne

Konu : Mavi Bahçe Alışveriş Merkezi'nde kiralama konusu ile ilgili bilgiler ektedir

Gereğinin yapılmasını rica ederiz.

Saygılarımızla,

ECE Türkiye Proje Yönetimi A.Ş.



İZMİR ESNAF VE SANATKARLAR ODALARI BİRLİĞİ
KAYIT TARİHİ : 11.11.2016
KAYIT NO : 2812



TEKLİF FORMU

İzmir Esnaf ve Sanatkarlar Odaları Birliği Dikkatine,

ALIŞVERİŞ MERKEZİ

MAVİ BAHÇE AVM
MaviBahçe Alışveriş Merkezi
Mavişehir Mh. Caher Dudayev Bulv.
No:40/401 Karşıyaka – İzmir

ADRES

MBI B322

REFERANS

GIDA

ESNAF GRUBU

198,01

MAĞAZA BÜYÜKLÜK (m2)

B322

MAĞAZA NO

10,00%

AYLIK CİRO KİRA (%)

15,841

AYLIK ASGARİ KİRA / RAYİÇ KİRA BEDELİ (\$/ay)

47523

DEPOZİTO BEDELİ (\$)

5\$/M2

AYLIK BEKLENEN ORTAK ALAN GİDERİ (\$/m2)

2\$/M2

AYLIK REKLAM KATKI PAYI (\$/m2)

3,00%

SENELİK ARTIŞ ORANI (%)

7,00%

DÖNEM SONU ARTIŞ ORANI (%)

5 YIL

ASGARİ KİRA SÜRESİ (yıl)

DEKORASYONA HAZIR, BOŞ

TESLİMAT ŞARTI

30.11.2016

SON BAŞVURU TARİHİ

BAŞVURU İÇİN İSTENİLEN BELGELER

KİRACININ İMZA SİRKÜLERİ
KİRACININ FAALİYET BELGESİ
ESNAF VE SANATKARLAR ODASI KAYIT
BELGESİ
VERGİ LEVHASI

İLETİŞİM BİLGİLERİ

TELEFON

0212 3777700
MaviBahçe Alışveriş Merkezi
Mavişehir Mh. Caher Dudayev Bulv.
No:40/401 Karşıyaka – İzmir

ADRES

EMAIL

talep@ece.com

TESLİM ALAN

KİRALAMA MÜDÜRÜ

ECE GÜLCÜOĞLU

TARİH

02.11.2016

İMZA



TEKLİF FORMU

İzmir Esnaf ve Sanatkarlar Odaları Birliği Dikkatine,

ALIŞVERİŞ MERKEZİ

MAVİ BAHÇE AVM
MaviBahçe Alışveriş Merkezi
Mavişehir Mh. Caher Dudayev Bulv.
No:40/401 Karşıyaka – İzmir

ADRES

REFERANS

MBI B320

ESNAF GRUBU

GIDA

MAĞAZA BÜYÜKLÜK (m2)

169,42

MAĞAZA NO

B320

AYLIK CİRO KİRA (%)

10,00%

AYLIK ASGARİ KİRA / RAYİÇ KİRA BEDELİ (\$/ay)

13554

DEPOZİTO BEDELİ (\$)

40662

AYLIK BEKLENEN ORTAK ALAN GİDERİ (\$/m2)

5\$/M2

AYLIK REKLAM KATKI PAYI (\$/m2)

2\$/M2

SENELİK ARTIŞ ORANI (%)

3,00%

DÖNEM SONU ARTIŞ ORANI (%)

7,00%

ASGARİ KİRA SÜRESİ (yıl)

5 YIL

TESLİMAT ŞARTI

DEKORASYONA HAZIR, BOŞ

SON BAŞVURU TARİHİ

30.11.2016

BAŞVURU İÇİN İSTENİLEN BELGELER

KİRACININ İMZA SİRKULERİ
KİRACININ FAALİYET BELGESİ
ESNAF VE SANATKARLAR ODASI KAYIT
BELGESİ
VERGİ LEVHASI

İLETİŞİM BİLGİLERİ

TELEFON

0212 3777700
MaviBahçe Alışveriş Merkezi
Mavişehir Mh. Caher Dudayev Bulv.
No:40/401 Karşıyaka – İzmir

ADRES

EMAIL

talep@ece.com

TESLİM ALAN

KİRALAMA MÜDÜRÜ

ECE GÜLCÜOĞLU

TARİH

02.11.2016

İMZA



TEKLİF FORMU

~~12/11/16~~ Esnaf ve Sanatkarlar Odaları Birliği Dikkatine,

ALIŞVERİŞ MERKEZİ

MAVİ BAHÇE AVM
MaviBahçe Alışveriş Merkezi
Mavişehir Mh. Caher Dudayev Bulv.
No:40/401 Karşıyaka – İzmir

ADRES

REFERANS

MBI B106

ESNAF GRUBU

Ayakkabı

MAĞAZA BÜYÜKLÜK (m2)

107,3

MAĞAZA NO

B106

AYLIK CİRO KİRA (%)

8,00%

AYLIK ASGARİ KİRA / RAYİÇ KİRA BEDELİ (\$/ay)

5365

DEPOZİTO BEDELİ (\$)

16095

AYLIK BEKLENEN ORTAK ALAN GİDERİ (\$/m2)

5\$/M2

AYLIK REKLAM KATKI PAYI (\$/m2)

2\$/M2

SENELİK ARTIŞ ORANI (%)

3,00%

DÖNEM SONU ARTIŞ ORANI (%)

7,00%

ASGARİ KİRA SÜRESİ (yıl)

5 YIL

TESLİMAT ŞARTI

DEKORASYONA HAZIR, BOŞ

SON BAŞVURU TARİHİ

30.11.2016

BAŞVURU İÇİN İSTENİLEN BELGELER

KİRACININ İMZA SİRKÜLERİ
KİRACININ FAALİYET BELGESİ
ESNAF VE SANATKARLAR ODASI KAYIT
BELGESİ
VERGİ LEVHASI

İLETİŞİM BİLGİLERİ

TELEFON

0212 3777700
MaviBahçe Alışveriş Merkezi
Mavişehir Mh. Caher Dudayev Bulv.
No:40/401 Karşıyaka – İzmir

ADRES

EMAIL

talap@ece.com

TESLİM ALAN

KİRALAMA MÜDÜRÜ

ECE GÜLCÜOĞLU

TARİH

02.11.2016

İMZA

ECE Türkiye

TEKLİF FORMU

İzmir Esnaf ve Sanatkarlar Odaları Birliği Dikkatine,

ALIŞVERİŞ MERKEZİ

MAVİ BAHÇE AVM
MaviBahçe Alışveriş Merkezi
Mavişehir Mh. Caher Dudayev Bulv.
No:40/401 Karşıyaka – İzmir

ADRES

MBI A220

REFERANS

Ayakkabı

ESNAF GRUBU

29,49

MAĞAZA BÜYÜKLÜK (m2)

A220

MAĞAZA NO

8,00%

AYLIK CİRO KİRA (%)

3540

AYLIK ASGARİ KİRA / RAYİÇ KİRA BEDELİ (\$/ay)

10620

DEPOZİTO BEDELİ (\$)

6\$/M2

AYLIK BEKLENEN ORTAK ALAN GİDERİ (\$/m2)

2\$/M2

AYLIK REKLAM KATKI PAYI (\$/m2)

3,00%

SENELİK ARTIŞ ORANI (%)

7,00%

DÖNEM SONU ARTIŞ ORANI (%)

5 YIL

ASGARİ KİRA SÜRESİ (yıl)

DEKORASYONA HAZIR, BOŞ

TESLİMAT ŞARTI

20.11.2016

SON BAŞVURU TARİHİ

BAŞVURU İÇİN İSTENİLEN BELGELER

KİRACININ İMZA SİRKULERİ
KİRACININ FAALİYET BELGESİ
ESNAF VE SANATKARLAR ODASI KAYIT
BELGESİ
VERGİ LEVHASI

İLETİŞİM BİLGİLERİ

TELEFON

0212 3777700
MaviBahçe Alışveriş Merkezi
Mavişehir Mh. Caher Dudayev Bulv.
No:40/401 Karşıyaka – İzmir

ADRES

EMAIL

talep@ece.com

TESLİM ALAN

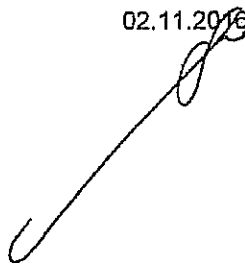
KİRALAMA MÜDÜRÜ

ECE GÜLCÜOĞLU

TARİH

02.11.2016

İMZA





TEKLİF FORMU

İzmir Esnaf ve Sanatkarlar Odaları Birliği Dikkatine,

ALIŞVERİŞ MERKEZİ

MAVİ BAHÇE AVM
MaviBahçe Alışveriş Merkezi
Mavişehir Mh. Caher Dudayev Bulv.
No:40/401 Karşıyaka – İzmir

ADRES

REFERANS

MBİ C311

ESNAF GRUBU

TEKSTİL

MAĞAZA BÜYÜKLÜK (m2)

46,58

MAĞAZA NO

C311

AYLIK GİRO KİRA (%)

8,00%

AYLIK ASGARİ KİRA / RAYIÇ KİRA BEDELİ (\$/ay)

2329

DEPOZİTO BEDELİ (\$)

6987

AYLIK BEKLENEN ORTAK ALAN GİDERİ (\$/m2)

5\$/M2

AYLIK REKLAM KATKI PAYI (\$/m2)

2\$/M2

SENELİK ARTIŞ ORANI (%)

3,00%

DÖNEM SONU ARTIŞ ORANI (%)

7,00%

ASGARİ KİRA SÜRESİ (yıl)

5 YIL

TESLİMAT ŞARTI

DEKORASYONA HAZIR, BOŞ

SON BAŞVURU TARİHİ

30.11.2016

BAŞVURU İÇİN İSTENİLEN BELGELER

KİRACININ İMZA SİRKÜLERİ
KİRACININ FAALİYET BELGESİ
ESNAF VE SANATKARLAR ODASI KAYIT
BELGESİ
VERGİ LEVHASI

İLETİŞİM BİLGİLERİ

TELEFON

0212 3777700
MaviBahçe Alışveriş Merkezi
Mavişehir Mh. Caher Dudayev Bulv.
No:40/401 Karşıyaka – İzmir

ADRES

EMAIL

talep@ece.com

TESLİM ALAN

KİRALAMA MÜDÜRÜ

ECE GÜLCÜOĞLU

TARİH

02.11.2016

İMZA



TEKLİF FORMU

İzmir Esnaf ve Sanatkarlar Odaları Birliği Dikkatine,

ALIŞVERİŞ MERKEZİ

MAVİ BAHÇE AVM
MaviBahçe Alışveriş Merkezi
Mavişehir Mh. Caher Dudayev Bulv.
No:40/401 Karşıyaka – İzmir

ADRES

MBI C316 C131A-319A

REFERANS

GIDA

ESNAF GRUBU

290,32

MAĞAZA BÜYÜKLÜK (m2)

C316 C131A-319A

MAĞAZA NO

10,00%

AYLIK CİRO KİRA (%)

12,501

AYLIK ASGARİ KİRA / RAYİÇ KİRA BEDELİ (\$/ay)

37,503

DEPOZİTO BEDELİ (\$)

5\$/M2

AYLIK BEKLENEN ORTAK ALAN GİDERİ (\$/m2)

2\$/M2

AYLIK REKLAM KATKI PAYI (\$/m2)

3,00%

SENELİK ARTIŞ ORANI (%)

7,00%

DÖNEM SONU ARTIŞ ORANI (%)

5 YIL

ASGARİ KİRA SÜRESİ (yıl)

DEKORASYONA HAZIR, BOŞ

TESLİMAT ŞARTI

30.11.2016

SON BAŞVURU TARİHİ

BAŞVURU İÇİN İSTENİLEN BELGELER

KİRACININ İMZA SİRKULERİ
KİRACININ FAALİYET BELGESİ
ESNAF VE SANATKARLAR ODASI KAYIT
BELGESİ
VERGİ LEVHASI

İLETİŞİM BİLGİLERİ

TELEFON

0212 3777700
MaviBahçe Alışveriş Merkezi
Mavişehir Mh. Caher Dudayev Bulv.
No:40/401 Karşıyaka – İzmir

ADRES

EMAIL

talep@ece.com

TESLİM ALAN

KİRALAMA MÜDÜRÜ

ECE GÜLCÜOĞLU

TARİH

02.11.2016

İMZA



TEKLİF FORMU

İzmir Esnaf ve Sanatkarlar Odaları Birliği Dikkatine,

ALIŞVERİŞ MERKEZİ

MAVİ BAHÇE AVM
MaviBahçe Alışveriş Merkezi
Mavişehir Mh. Caher Dudayev Bulv.
No:40/401 Karşıyaka – İzmir

ADRES

REFERANS

MBI C220

ESNAF GRUBU

TEKSTİL

MAĞAZA BÜYÜKLÜK (m2)

86,64

MAĞAZA NO

C220

AYLIK CİRO KİRA (%)

8,00%

AYLIK ASGARİ KİRA / RAYİÇ KİRA BEDELİ (\$/ay)

4332

DEPOZİTO BEDELİ (\$)

12,996

AYLIK BEKLENEN ORTAK ALAN GİDERİ (\$/m2)

5\$/M2

AYLIK REKLAM KATKI PAYI (\$/m2)

2\$/M2

SENELİK ARTIŞ ORANI (%)

3,00%

DÖNEM SONU ARTIŞ ORANI (%)

7,00%

ASGARİ KİRA SÜRESİ (yıl)

5 YIL

TESLİMAT ŞARTI

DEKORASYONA HAZIR, BOŞ

SON BAŞVURU TARİHİ

30.11.2016

BAŞVURU İÇİN İSTENİLEN BELGELER

KİRACININ İMZA SİRKULERİ
KİRACININ FAALİYET BELGESİ
ESNAF VE SANATKARLAR ODASI KAYIT
BELGESİ
VERGİ LEVHASI

İLETİŞİM BİLGİLERİ

TELEFON

0212 3777700
MaviBahçe Alışveriş Merkezi
Mavişehir Mh. Caher Dudayev Bulv.
No:40/401 Karşıyaka – İzmir

ADRES

EMAIL

talep@ece.com

TESLİM ALAN

KİRALAMA MÜDÜRÜ

ECE GÜLCÜOĞLU

TARİH

02.11.2016

İMZA



TEKLİF FORMU

İzmir. Esnaf ve Sanatkarlar Odaları Birliği Dikkatine,

ALIŞVERİŞ MERKEZİ

MAVİ BAHÇE AVM
MaviBahçe Alışveriş Merkezi
Mavişehir Mh. Caher Dudayev Bulv.
No:40/401 Karşıyaka – İzmir

ADRES

MBI C2016A-C217A

REFERANS

Gıda

ESNAF GRUBU

164,59

MAĞAZA BÜYÜKLÜK (m2)

C2016A-C217A

MAĞAZA NO

10,00%

AYLIK CİRO KİRA (%)

11521

AYLIK ASGARİ KİRA / RAYİÇ KİRA BEDELİ (\$/ay)

34563

DEPOZİTO BEDELİ (\$)

5\$/M2

AYLIK BEKLENEN ORTAK ALAN GİDERİ (\$/m2)

2\$/M2

AYLIK REKLAM KATKI PAYI (\$/m2)

3,00%

SENELİK ARTIŞ ORANI (%)

7,00%

DÖNEM SONU ARTIŞ ORANI (%)

5 YIL

ASGARİ KİRA SÜRESİ (yıl)

DEKORASYONA HAZIR, BOŞ

TESLİMAT ŞARTI

30.11.2016

SON BAŞVURU TARİHİ

BAŞVURU İÇİN İSTENİLEN BELGELER

KİRACININ İMZA SİRKULERİ
KİRACININ FAALİYET BELGESİ
ESNAF VE SANATKARLAR ODASI KAYIT
BELGESİ
VERGİ LEVHASI

İLETİŞİM BİLGİLERİ

TELEFON

0212 3777700
MaviBahçe Alışveriş Merkezi
Mavişehir Mh. Caher Dudayev Bulv.
No:40/401 Karşıyaka – İzmir

ADRES

EMAIL

talep@ece.com

TESLİM ALAN

KİRALAMA MÜDÜRÜ

ECE GÜLCÜOĞLU

TARİH

02.11.2016

İMZA



TEKLİF FORMU

İzmir Esnaf ve Sanatkarlar Odaları Birliği Dikkatine,

ALIŞVERİŞ MERKEZİ

MAVİ BAHÇE AVM
MaviBahçe Alışveriş Merkezi
Mavişehir Mh. Caher Dudayev Bulv.
No:40/401 Karşıyaka – İzmir

ADRES

REFERANS

MBI AZ08

ESNAF GRUBU

AYAKKABI

MAĞAZA BÜYÜKLÜK (m2)

224,37

MAĞAZA NO

AZ08

AYLIK CİRO KİRA (%)

8%

AYLIK ASGARİ KİRA / RAYİÇ KİRA BEDELİ (\$/ay)

11,220\$

DEPOZİTO BEDELİ (\$)

33,660\$

AYLIK BEKLENEN ORTAK ALAN GİDERİ (\$/m2)

6\$/M2

AYLIK REKLAM KATKI PAYI (\$/m2)

2\$/M2

SENELİK ARTIŞ ORANI (%)

3%

DÖNEM SONU ARTIŞ ORANI (%)

7%

ASGARİ KİRA SÜRESİ (yıl)

5 YIL

TESLİMAT ŞARTI

DEKORASYONA HAZIR, BOŞ

SON BAŞVURU TARİHİ

20.11.2016

BAŞVURU İÇİN İSTENİLEN BELGELER

KİRACININ İMZA SİRKÜLERİ
KİRACININ FAALİYET BELGESİ
ESNAF VE SANATKARLAR ODASI KAYIT
BELGESİ
VERGİ LEVHASI

İLETİŞİM BİLGİLERİ

TELEFON

0212 3777700
MaviBahçe Alışveriş Merkezi
Mavişehir Mh. Caher Dudayev Bulv.
No:40/401 Karşıyaka – İzmir

ADRES

EMAIL

talep@ece.com

TESLİM ALAN

KİRALAMA MÜDÜRÜ

ECE GÜLCÜOĞLU

TARİH

02.11.2016

İMZA

TEKLİF FORMU

İzmir Esnaf ve Sanatkarlar Odaları Birliği Dikkatine,

ALIŞVERİŞ MERKEZİ

MAVİ BAHÇE AVM
MaviBahçe Alışveriş Merkezi
Mavişehir Mh. Caher Dudayev Bulv.
No:40/401 Karşıyaka – İzmir

ADRES

REFERANS

~~ARAC GEREÇ~~ C 213

ESNAF GRUBU

ARAC GEREÇ

MAĞAZA BÜYÜKLÜK (m2)

71,65

MAĞAZA NO

C213

AYLIK CİRO KİRA (%)

8,00%

AYLIK ASGARİ KİRA / RAYİÇ KİRA BEDELİ (\$/ay)

11464

DEPOZİTO BEDELİ (\$)

34392

AYLIK BEKLENEN ORTAK ALAN GİDERİ (\$/m2)

5\$/M2

AYLIK REKLAM KATKI PAYI (\$/m2)

2\$/M2

SENELİK ARTIŞ ORANI (%)

3,00%

DÖNEM SONU ARTIŞ ORANI (%)

7,00%

ASGARİ KİRA SÜRESİ (yıl)

5 YIL

TESLİMAT ŞARTI

DEKORASYONA HAZIR, BOŞ

SON BAŞVURU TARİHİ

30.11.2016

BAŞVURU İÇİN İSTENİLEN BELGELER

KİRACININ İMZA SİRKÜLERİ
KİRACININ FAALİYET BELGESİ
ESNAF VE SANATKARLAR ODASI KAYIT
BELGESİ

VERGİ LEVHASI

İLETİŞİM BİLGİLERİ

TELEFON

0212 3777700
MaviBahçe Alışveriş Merkezi
Mavişehir Mh. Caher Dudayev Bulv.
No:40/401 Karşıyaka – İzmir

ADRES

EMAIL

talep@ece.com

TESLİM ALAN

KİRALAMA MÜDÜRÜ

ECE GÜLCÜOĞLU

TARİH

02.11.2016

İMZA

