

15/08/2017



İzmir Esnaf ve Sanatkarlar Odaları Birliği Dikkatine,

Konu : MaviBahçe Alışveriş Merkezi'nde kiralama konusu ile ilgili bilgiler ektedir

Gereğinin yapılmasını rica ederiz.

Saygılarımızla,

ECE Türkiye Proje Yönetimi A.Ş.

Ekler: MaviBahçe Alışveriş Merkezi'nde bulunan B24,CZ05, CZ26, C212, C109A, B314, B312, B218, B108, B106, B26, B25, B23, AZ11, AZ08, A211, A115, AZ35 no'lu mağazalara ilişkin teklif formları.

İZMİR ESNAF VE SANATKARLAR ODALARI BİRLİĞİ	
TARİHİ:	17.08.17
NO:	2332

## TEKLİF FORMU

İzmir Esnaf ve Sanatkarlar Odaları Birliği Dikkatine,

<b>ALIŞVERİŞ MERKEZİ</b>	MaviBahçe AVM, İzmir
<b>ADRES</b>	Mavişehir Mahallesi, Caher Dudayev Blv, 35540
<b>REFERANS</b>	Karşıyaka/İzmir,
<b>ESNAF GRUBU</b>	MBI AZ35
<b>MAĞAZA BÜYÜKLÜK (m2)</b>	HİZMET
<b>MAĞAZA NO</b>	18,73
<b>AYLIK CİRO KİRA (%)</b>	AZ35
<b>AYLIK ASGARİ KİRA / RAYİÇ KİRA BEDELİ (\$/ay)</b>	8
<b>DEPOZİTO BEDELİ (\$)</b>	1404,8
<b>AYLIK BEKLENEN ORTAK ALAN GİDERİ (\$/m2)</b>	3 aylık kira bedeli
<b>AYLIK REKLAM KATKI PAYI (\$/m2)</b>	Yürürlükte olan perakende yasasına göre hesaplanacaktır.
<b>SENELİK ARTIŞ ORANI (%)</b>	3
<b>DÖNEM SONU ARTIŞ ORANI (%)</b>	3
<b>ASGARİ KİRA SÜRESİ (yıl)</b>	20
<b>TESLİMAT ŞARTI</b>	5
<b>SON BAŞVURU TARİHİ</b>	DEKORASYONA HAZIR, BOŞ
<b>BAŞVURU İÇİN İSTENİLEN BELGELER</b>	09.09.2017

KİRACININ İMZA SİRKÜLERİ  
KİRACININ FAALİYET BELGESİ  
ESNAF VE SANATKARLAR ODASI KAYIT  
BELGESİ  
VERGİ LEVHASI

**İLETİŞİM BİLGİLERİ**  
**TELEFON**

0212 3777700  
Mavişehir Mahallesi, Caher Dudayev Blv, 35540  
Karşıyaka/İzmir,  
[talep@ece.com](mailto:talep@ece.com)

**ADRES**  
**EMAIL**  
**TESLİM ALAN**  
**KİRALAMA MÜDÜRÜ**  
**TARİH**  
**İMZA**

Ece Gülcüoğlu  
15.08.2017

## TEKLİF FORMU

İzmir Esnaf ve Sanatkarlar Odaları Birliği Dikkatine,

ALIŞVERİŞ MERKEZİ	MaviBahçe AVM, İzmir
ADRES	Mavişehir Mahallesi, Caher Dudayev Blv, 35540
REFERANS	Karşıyaka/İzmir,
ESNAF GRUBU	MBI B24
MAĞAZA BÜYÜKLÜK (m2)	SERVİS
MAĞAZA NO	26,11
AYLIK CİRO KİRA (%)	B24
AYLIK ASGARİ KİRA / RAYİÇ KİRA BEDELİ (\$/ay)	8
DEPOZİTO BEDELİ (\$)	992,2
AYLIK BEKLENEN ORTAK ALAN GİDERİ (\$/m2)	3 aylık kira bedeli
AYLIK REKLAM KATKI PAYI (\$/m2)	Yürürlükte olan perakende yasasına göre
SENELİK ARTIŞ ORANI (%)	hesaplanacaktır.
DÖNEM SONU ARTIŞ ORANI (%)	3
ASGARİ KİRA SÜRESİ (yıl)	3
TESLİMAT ŞARTI	20
SON BAŞVURU TARİHİ	5
BAŞVURU İÇİN İSTENİLEN BELGELER	DEKORASYONA HAZIR, BOŞ
	09.09.2017

### İLETİŞİM BİLGİLERİ

TELEFON

ADRES

EMAIL

TESLİM ALAN

KİRALAMA MÜDÜRÜ

TARİH

İMZA

KİRACININ İMZA SİRKÜLERİ  
KİRACININ FAALİYET BELGESİ  
ESNAF VE SANATKARLAR ODASI KAYIT  
BELGESİ  
VERGİ LEVHASI

0212 3777700

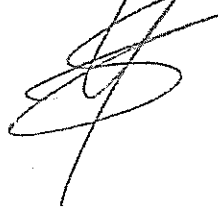
Mavişehir Mahallesi, Caher Dudayev Blv, 35540

Karşıyaka/İzmir,

[talep@ece.com](mailto:talep@ece.com)

Yusuf Saranga

15.08.2017.





## TEKLİF FORMU

İzmir Esnaf ve Sanatkarlar Odaları Birliği Dikkatine,

ALİŞVERİŞ MERKEZİ	MaviBahçe AVM, İzmir
ADRES	Mavişehir Mahallesi, Caher Dudayev Blv, 35540
REFERANS	Karşıyaka/İzmir,
ESNAF GRUBU	MBI CZ05
MAĞAZA BÜYÜKLÜK (m2)	GASTRONOMİ
MAĞAZA NO	108,37
AYLIK CİRO KİRA (%)	CZ05
AYLIK ASGARİ KİRA / RAYİÇ KİRA BEDELİ (\$/ay)	10
DEPOZİTO BEDELİ (\$)	6718,9
AYLIK BEKLENEN ORTAK ALAN GİDERİ (\$/m2)	3 aylık kira bedeli
AYLIK REKLAM KATKI PAYI (\$/m2)	Yürürlükte olan perakende yasasına göre hesaplanacaktır.
SENELİK ARTIŞ ORANI (%)	3
DÖNEM SONU ARTIŞ ORANI (%)	3
ASGARİ KİRA SÜRESİ (yıl)	20
TESLİMAT ŞARTI	5
SON BAŞVURU TARİHİ	DEKORASYONA HAZIR, BOŞ
BAŞVURU İÇİN İSTENİLEN BELGELER	09.09.2016

KİRACININ İMZA SİRKÜLERİ  
KİRACININ FAALİYET BELGESİ  
ESNAF VE SANATKARLAR ODASI KAYIT  
BELGESİ  
VERGİ LEVHASI

İLETİŞİM BİLGİLERİ  
TELEFON

0212 3777700  
Mavişehir Mahallesi, Caher Dudayev Blv, 35540  
Karşıyaka/İzmir,  
[talep@ece.com](mailto:talep@ece.com)

ADRES  
EMAIL  
TESLİM ALAN  
KİRALAMA MÜDÜRÜ  
TARİH  
İMZA

Yusuf Saranga  
15.08.2016



## TEKLİF FORMU

İzmir Esnaf ve Sanatkarlar Odaları Birliği Dikkatine,

ALIŞVERİŞ MERKEZİ	MaviBahçe AVM, İzmir
ADRES	Mavişehir Mahallesi, Caher Dudayev Blv, 35540
REFERANS	Karşıyaka/İzmir,
ESNAF GRUBU	MBI CZ26
MAĞAZA BÜYÜKLÜK (m2)	AKSESUAR
MAĞAZA NO	50,82
AYLIK CİRO KİRA (%)	AZ08
AYLIK ASGARİ KİRA / RAYİÇ KİRA BEDELİ (\$/ay)	8
DEPOZİTO BEDELİ (\$)	7623,0
AYLIK BEKLENEN ORTAK ALAN GİDERİ (\$/m2)	3 aylık kira bedeli
AYLIK REKLAM KATKI PAYI (\$/m2)	Yürürlükte olan perakende yasasına göre
SENELİK ARTIŞ ORANI (%)	hesaplanacaktır.
DÖNEM SONU ARTIŞ ORANI (%)	3
ASGARİ KİRA SÜRESİ (yıl)	3
TESLİMAT ŞARTI	20
SON BAŞVURU TARİHİ	5
BAŞVURU İÇİN İSTENİLEN BELGELER	DEKORASYONA HAZIR, BOŞ
	09.09.2016

### İLETİŞİM BİLGİLERİ

TELEFON

ADRES

EMAIL

TESLİM ALAN

KİRALAMA MÜDÜRÜ

TARİH

İMZA

KİRACININ İMZA SİRKÜLERİ  
KİRACININ FAALİYET BELGESİ  
ESNAF VE SANATKARLAR ODASI KAYIT  
BELGESİ  
VERGİ LEVHASI

0212 3777700

Mavişehir Mahallesi, Caher Dudayev Blv, 35540

Karşıyaka/İzmir,

[talep@ece.com](mailto:talep@ece.com)

Yusuf Saranga

15.08.2016

## TEKLİF FORMU

İzmir Esnaf ve Sanatkarlar Odaları Birliği Dikkatine,

ALIŞVERİŞ MERKEZİ	MaviBahçe AVM, İzmir
ADRES	Mavişehir Mahallesi, Caher Dudayev Blv, 35540
REFERANS	Karşıyaka/İzmir,
ESNAF GRUBU	MBI C212
MAĞAZA BÜYÜKLÜK (m2)	HAZIR GIYIM
MAĞAZA NO	86,64
AYLIK CİRO KİRA (%)	C212
AYLIK ASGARİ KİRA / RAYİÇ KİRA BEDELİ (\$/ay)	8
DEPOZİTO BEDELİ (\$)	5198,4
AYLIK BEKLENEN ORTAK ALAN GİDERİ (\$/m2)	3 aylık kira bedeli
AYLIK REKLAM KATKI PAYI (\$/m2)	Yürürlükte olan perakende yasasına göre hesaplanacaktır.
SENELİK ARTIŞ ORANI (%)	3
DÖNEM SONU ARTIŞ ORANI (%)	3
ASGARİ KİRA SÜRESİ (yıl)	20
TESLİMAT ŞARTI	5
SON BAŞVURU TARİHİ	DEKORASYONA HAZIR, BOŞ
BAŞVURU İÇİN İSTENİLEN BELGELER	09.09.2017

KİRACININ İMZA SİRKÜLERİ  
KİRACININ FAALİYET BELGESİ  
ESNAF VE SANATKARLAR ODASI KAYIT  
BELGESİ  
VERGİ LEVHASI

### İLETİŞİM BİLGİLERİ

TELEFON

0212 3777700

ADRES

Mavişehir Mahallesi, Caher Dudayev Blv, 35540

EMAIL

Karşıyaka/İzmir,

TESLİM ALAN

[talep@ece.com](mailto:talep@ece.com)

KİRALAMA MÜDÜRÜ

Yusuf Saranga

TARİH


15.08.2017.

İMZA



## TEKLİF FORMU

İzmir Esnaf ve Sanatkarlar Odaları Birliği Dikkatine,

ALIŞVERİŞ MERKEZİ	MaviBahçe AVM, İzmir
ADRES	Mavişehir Mahallesi, Caher Dudayev Blv, 35540
REFERANS	Karşıyaka/İzmir,
ESNAF GRUBU	MBI C109A
MAĞAZA BÜYÜKLÜK (m2)	HAZIR GIYIM
MAĞAZA NO	207,16
AYLIK CİRO KİRA (%)	C109A
AYLIK ASGARİ KİRA / RAYİÇ KİRA BEDELİ (\$/ay)	8
DEPOZİTO BEDELİ (\$)	12843,9
AYLIK BEKLENEN ORTAK ALAN GİDERİ (\$/m2)	3 aylık kira bedeli
AYLIK REKLAM KATKI PAYI (\$/m2)	Yürürlükte olan perakende yasasına göre hesaplanacaktır.
SENELİK ARTIŞ ORANI (%)	3
DÖNEM SONU ARTIŞ ORANI (%)	3
ASGARİ KİRA SÜRESİ (yıl)	20
TESLİMAT ŞARTI	5
SON BAŞVURU TARİHİ	DEKORASYONA HAZIR, BOŞ
BAŞVURU İÇİN İSTENİLEN BELGELER	09.09.2017
	KİRACININ İMZA SİRKULERİ
	KİRACININ FAALİYET BELGESİ
	ESNAF VE SANATKARLAR ODASI KAYIT BELGESİ
	VERGİ LEVHASI
İLETİŞİM BİLGİLERİ	
TELEFON	0212 3777700
ADRES	Mavişehir Mahallesi, Caher Dudayev Blv, 35540
EMAIL	Karşıyaka/İzmir,
TESLİM ALAN	<a href="mailto:talep@ece.com">talep@ece.com</a>
KİRALAMA MÜDÜRÜ	Yusuf Saranga
TARİH	15.08.2017
İMZA	

## TEKLİF FORMU

İzmir Esnaf ve Sanatkarlar Odaları Birliği Dikkatine,

ALIŞVERİŞ MERKEZİ	MaviBahçe AVM, İzmir
ADRES	Mavişehir Mahallesi, Caher Dudayev Blv, 35540
REFERANS	Karşıyaka/İzmir,
ESNAF GRUBU	MBI B314
MAĞAZA BÜYÜKLÜK (m2)	GASTRONOMİ
MAĞAZA NO	95,5
AYLIK CİRO KİRA (%)	B314
AYLIK ASGARİ KİRA / RAYIÇ KİRA BEDELİ (\$/ay)	10
DEPOZİTO BEDELİ (\$)	7640,0
AYLIK BEKLENEN ORTAK ALAN GİDERİ (\$/m2)	3 aylık kira bedeli
AYLIK REKLAM KATKI PAYI (\$/m2)	Yürürlükte olan perakende yasasına göre hesaplanacaktır.
SENELİK ARTIŞ ORANI (%)	3
DÖNEM SONU ARTIŞ ORANI (%)	3
ASGARİ KİRA SÜRESİ (yıl)	20
TESLİMAT ŞARTI	5
SON BAŞVURU TARİHİ	DEKORASYONA HAZIR, BOŞ
BAŞVURU İÇİN İSTENİLEN BELGELER	09.09.2017

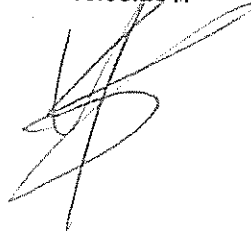
İLETİŞİM BİLGİLERİ  
TELEFON

ADRES  
EMAIL  
TESLİM ALAN  
KİRALAMA MÜDÜRÜ  
TARİH  
İMZA

KİRACININ İMZA SİRKÜLERİ  
KİRACININ FAALİYET BELGESİ  
ESNAF VE SANATKARLAR ODASI KAYIT  
BELGESİ  
VERGİ LEVHASI

0212 3777700  
Mavişehir Mahallesi, Caher Dudayev Blv, 35540  
Karşıyaka/İzmir,  
[talep@ece.com](mailto:talep@ece.com)

Yusuf Saranga  
15.08.2017





## TEKLİF FORMU

İzmir Esnaf ve Sanatkarlar Odaları Birliği Dikkatine,

ALIŞVERİŞ MERKEZİ	MaviBahçe AVM, İzmir
ADRES	Mavişehir Mahallesi, Caher Dudayev Blv, 35540
REFERANS	Karşıyaka/İzmir,
ESNAF GRUBU	MBI B312
MAĞAZA BÜYÜKLÜK (m2)	HAZIR GIYİM
MAĞAZA NO	198,01
AYLIK CİRO KİRA (%)	B312
AYLIK ASGARİ KİRA / RAYİÇ KİRA BEDELİ (\$/ay)	8
DEPOZİTO BEDELİ (\$)	15840,8
AYLIK BEKLENEN ORTAK ALAN GİDERİ (\$/m2)	3 aylık kira bedeli
AYLIK REKLAM KATKI PAYI (\$/m2)	Yürürlükte olan perakende yasasına göre
SENELİK ARTIŞ ORANI (%)	hesaplanacaktır.
DÖNEM SONU ARTIŞ ORANI (%)	3
ASGARİ KİRA SÜRESİ (yıl)	3
TESLİMAT ŞARTI	20
SON BAŞVURU TARİHİ	5
BAŞVURU İÇİN İSTENİLEN BELGELER	DEKORASYONA HAZIR, BOŞ
	09.09.2017

KİRACININ İMZA SİRKÜLERİ  
KİRACININ FAALİYET BELGESİ  
ESNAF VE SANATKARLAR ODASI KAYIT  
BELGESİ  
VERGİ LEVHASI

İLETİŞİM BİLGİLERİ  
TELEFON

0212 3777700  
Mavişehir Mahallesi, Caher Dudayev Blv, 35540  
Karşıyaka/İzmir,  
[talep@ece.com](mailto:talep@ece.com)

ADRES  
EMAIL  
TESLİM ALAN  
KİRALAMA MÜDÜRÜ  
TARİH  
İMZA

Yusuf Saranga  
15.08.2017



## TEKLİF FORMU

İzmir Esnaf ve Sanatkarlar Odaları Birliği Dikkatine,

<b>ALIŞVERİŞ MERKEZİ</b>	MaviBahçe AVM, İzmir
<b>ADRES</b>	Mavişehir Mahallesi, Caher Dudayev Blv, 35540
<b>REFERANS</b>	Karşıyaka/İzmir,
<b>ESNAF GRUBU</b>	MBİ B218
<b>MAĞAZA BÜYÜKLÜK (m2)</b>	EV TEKSTİLİ
<b>MAĞAZA NO</b>	202,26
<b>AYLIK CİRO KİRA (%)</b>	B218
<b>AYLIK ASGARİ KİRA / RAYİÇ KİRA BEDELİ (\$/ay)</b>	8
<b>DEPOZİTO BEDELİ (\$)</b>	15574,0
<b>AYLIK BEKLENEN ORTAK ALAN GİDERİ (\$/m2)</b>	3 aylık kira bedeli
<b>AYLIK REKLAM KATKI PAYI (\$/m2)</b>	Yürürlükte olan perakende yasasına göre hesaplanacaktır.
<b>SENELİK ARTIŞ ORANI (%)</b>	3
<b>DÖNEM SONU ARTIŞ ORANI (%)</b>	3
<b>ASGARİ KİRA SÜRESİ (yıl)</b>	20
<b>TESLİMAT ŞARTI</b>	5
<b>SON BAŞVURU TARİHİ</b>	DEKORASYONA HAZIR, BOŞ
<b>BAŞVURU İÇİN İSTENİLEN BELGELER</b>	09.09.2017

### İLETİŞİM BİLGİLERİ

TELEFON

ADRES

EMAIL

TESLİM ALAN

KİRALAMA MÜDÜRÜ

TARİH

İMZA

KİRACININ İMZA SİRKÜLERİ  
KİRACININ FAALİYET BELGESİ  
ESNAF VE SANATKARLAR ODASI KAYIT  
BELGESİ  
VERGİ LEVHASI

0212 3777700


Mavişehir Mahallesi, Caher Dudayev Blv, 35540

Karşıyaka/İzmir,

[talep@ece.com](mailto:talep@ece.com)


Yusuf Saranga

15.08.2017



## TEKLİF FORMU

**İzmir Esnaf ve Sanatkarlar Odaları Birliği Dikkatine,**

<b>ALIŞVERİŞ MERKEZİ</b>	MaviBahçe AVM, İzmir
<b>ADRES</b>	Mavişehir Mahallesi, Caher Dudayev Blv, 35540 Karşıyaka/İzmir,
<b>REFERANS</b>	MBI B108
<b>ESNAF GRUBU</b>	HAZIR GIYIM
<b>MAĞAZA BÜYÜKLÜK (m2)</b>	182,77
<b>MAĞAZA NO</b>	B108
<b>AYLIK CİRO KİRA (%)</b>	8
<b>AYLIK ASGARİ KİRA / RAYİÇ KİRA BEDELİ (\$/ay)</b>	12245,6
<b>DEPOZİTO BEDELİ (\$)</b>	3 aylık kira bedeli Yürürlükte olan perakende yasasına göre hesaplanacaktır.
<b>AYLIK BEKLENEN ORTAK ALAN GİDERİ (\$/m2)</b>	3
<b>AYLIK REKLAM KATKI PAYI (\$/m2)</b>	3
<b>SENELİK ARTIŞ ORANI (%)</b>	20
<b>DÖNEM SONU ARTIŞ ORANI (%)</b>	5
<b>ASGARİ KİRA SÜRESİ (yıl)</b>	DEKORASYONA HAZIR, BOŞ
<b>TESLİMAT ŞARTI</b>	09.09.2017
<b>SON BAŞVURU TARİHİ</b>	
<b>BAŞVURU İÇİN İSTENİLEN BELGELER</b>	KIRACININ İMZA SİRKULERİ KIRACININ FAALİYET BELGESİ ESNAF VE SANATKARLAR ODASI KAYIT BELGESİ VERGİ LEVHASI
<b>İLETİŞİM BİLGİLERİ</b>	
<b>TELEFON</b>	0212 3777700
<b>ADRES</b>	Mavişehir Mahallesi, Caher Dudayev Blv, 35540 Karşıyaka/İzmir,
<b>EMAIL</b>	<a href="mailto:talep@ece.com">talep@ece.com</a>
<b>TESLİM ALAN</b>	
<b>KİRALAMA MÜDÜRÜ</b>	Yusuf Saranga
<b>TARİH</b>	15.08.2017
<b>İMZA</b>	



## TEKLİF FORMU

İzmir Esnaf ve Sanatkarlar Odaları Birliği Dikkatine,

ALIŞVERİŞ MERKEZİ	MaviBahçe AVM, İzmir
ADRES	Mavişehir Mahallesi, Caher Dudayev Blv, 35540
REFERANS	Karşıyaka/İzmir,
ESNAF GRUBU	MBI B106
MAĞAZA BÜYÜKLÜK (m2)	HAZIR GIYİM
MAĞAZA NO	109,21
AYLIK CİRO KİRA (%)	B106
AYLIK ASGARİ KİRA / RAYIÇ KİRA BEDELİ (\$/ay)	8
DEPOZİTO BEDELİ (\$)	6553
AYLIK BEKLENEN ORTAK ALAN GİDERİ (\$/m2)	3 aylık kira bedeli
AYLIK REKLAM KATKI PAYI (\$/m2)	Yürürlükte olan perakende yasasına göre hesaplanacaktır.
SENELİK ARTIŞ ORANI (%)	3
DÖNEM SONU ARTIŞ ORANI (%)	3
ASGARİ KİRA SÜRESİ (yıl)	20
TESLİMAT ŞARTI	5
SON BAŞVURU TARİHİ	DEKORASYONA HAZIR, BOŞ
BAŞVURU İÇİN İSTENİLEN BELGELER	09.09.2017

### İLETİŞİM BİLGİLERİ

TELEFON

ADRES

EMAIL

TESLİM ALAN

KİRALAMA MÜDÜRÜ

TARİH

İMZA

KİRACININ İMZA SİRKULERİ  
KİRACININ FAALİYET BELGESİ  
ESNAF VE SANATKARLAR ODASI KAYIT  
BELGESİ  
VERGİ LEVHASI

0212 3777700

Mavişehir Mahallesi, Caher Dudayev Blv, 35540

Karşıyaka/İzmir,

[talep@ece.com](mailto:talep@ece.com)

Yusuf Saranga

15.08.2017

## TEKLİF FORMU

İzmir Esnaf ve Sanatkarlar Odaları Birliği Dikkatine,

ALIŞVERİŞ MERKEZİ

ADRES:

REFERANS

ESNAF GRUBU

MAĞAZA BÜYÜKLÜK (m2)

MAĞAZA NO

AYLIK CİRO KİRA (%)

AYLIK ASGARİ KİRA / RAYİÇ KİRA BEDELİ (\$/ay)

DEPOZİTO BEDELİ (\$)

AYLIK BEKLENEN ORTAK ALAN GİDERİ (\$/m2)

AYLIK REKLAM KATKI PAYI (\$/m2)

SENELİK ARTIŞ ORANI (%)

DÖNEM SONU ARTIŞ ORANI (%)

ASGARİ KİRA SÜRESİ (yıl)

TESLİMAT ŞARTI

SON BAŞVURU TARİHİ

BAŞVURU İÇİN İSTENİLEN BELGELER

MaviBahçe AVM, İzmir

Mavişehir Mahallesi, Caher Dudayev Blv, 35540

Karşıyaka/İzmir,

MBI B26

SERVIS

26,11

B26

8

992,2

3 aylık kira bedeli

Yürürlükte olan perakende yasasına göre hesaplanacaktır.

3

3

20

5

DEKORASYONA HAZIR, BOŞ

09.09.2017

KİRACININ İMZA SİRKÜLERİ

KİRACININ FAALİYET BELGESİ

ESNAF VE SANATKARLAR ODASI KAYIT BELGESİ

VERGİ LEVHASI

İLETİŞİM BİLGİLERİ

TELEFON

ADRES

EMAIL

TESLİM ALAN

KİRALAMA MÜDÜRÜ

TARİH

İMZA

0212 3777700

Mavişehir Mahallesi, Caher Dudayev Blv, 35540

Karşıyaka/İzmir,

[talep@ece.com](mailto:talep@ece.com)

Yusuf Saranga

15.08.2017





## TEKLİF FORMU

İzmir Esnaf ve Sanatkarlar Odaları Birliği Dikkatine,

ALIŞVERİŞ MERKEZİ	MaviBahçe AVM, İzmir
ADRES	Mavişehir Mahallesi, Caher Dudayev Blv, 35540
REFERANS	Karşıyaka/İzmir,
ESNAF GRUBU	MBI B25
MAĞAZA BÜYÜKLÜK (m2)	SERVİS
MAĞAZA NO	26,11
AYLIK CİRO KİRA (%)	B25
AYLIK ASGARİ KİRA / RAYİÇ KİRA BEDELİ (\$/ay)	8
DEPOZİTO BEDELİ (\$)	992,2
AYLIK BEKLENEN ORTAK ALAN GİDERİ (\$/m2)	3 aylık kira bedeli
AYLIK REKLAM KATKI PAYI (\$/m2)	Yürürlükte olan perakende yasasına göre
SENELİK ARTIŞ ORANI (%)	hesaplanacaktır.
DÖNEM SONU ARTIŞ ORANI (%)	3
ASGARİ KİRA SÜRESİ (yıl)	3
TESLİMAT ŞARTI	20
SON BAŞVURU TARİHİ	5
BAŞVURU İÇİN İSTENİLEN BELGELER	DEKORASYONA HAZIR, BOŞ
	09.09.2017

İLETİŞİM BİLGİLERİ  
TELEFON

ADRES  
EMAIL

TESLİM ALAN  
KİRALAMA MÜDÜRÜ  
TARİH  
İMZA

KİRACININ İMZA SİRKÜLERİ  
KİRACININ FAALİYET BELGESİ  
ESNAF VE SANATKARLAR ODASI KAYIT  
BELGESİ  
VERGİ LEVHASI

0212 3777700  
Mavişehir Mahallesi, Caher Dudayev Blv, 35540  
Karşıyaka/İzmir,  
[talep@ece.com](mailto:talep@ece.com)

Yusuf Saranga  
15.08.2017

## TEKLİF FORMU

**İzmir Esnaf ve Sanatkarlar Odaları Birliği Dikkatine,**

**ALIŞVERİŞ MERKEZİ**

MaviBahçe AVM, İzmir

**ADRES**

Mavişehir Mahallesi, Caher Dudayev Blv, 35540  
Karşıyaka/İzmir,

**REFERANS**

MBI B23

**ESNAF GRUBU**

SERVİS

**MAĞAZA BÜYÜKLÜK (m2)**

26,11

**MAĞAZA NO**

B23

**AYLIK CİRO KİRA (%)**

8

**AYLIK ASGARİ KİRA / RAYİÇ KİRA BEDELİ (\$/ay)**

992,2

**DEPOZİTO BEDELİ (\$)**

3 aylık kira bedeli

**AYLIK BEKLENEN ORTAK ALAN GİDERİ (\$/m2)**

Yürürlükte olan perakende yasasına göre  
hesaplanacaktır.

**AYLIK REKLAM KATKI PAYI (\$/m2)**

3

**SENELİK ARTIŞ ORANI (%)**

3

**DÖNEM SONU ARTIŞ ORANI (%)**

20

**ASGARİ KİRA SÜRESİ (yıl)**

5

**TESLİMAT ŞARTI**

DEKORASYONA HAZIR, BOŞ

**SON BAŞVURU TARİHİ**

09.09.2017

**BAŞVURU İÇİN İSTENİLEN BELGELER**

KİRACININ İMZA SİRKÜLERİ

KİRACININ FAALİYET BELGESİ

ESNAF VE SANATKARLAR ODASI KAYIT  
BELGESİ

VERGİ LEVHASI

**İLETİŞİM BİLGİLERİ**

**TELEFON**

0212 3777700

**ADRES**

Mavişehir Mahallesi, Caher Dudayev Blv, 35540

**EMAIL**

Karşıyaka/İzmir,

**TESLİM ALAN**

[taleb@ece.com](mailto:taleb@ece.com)

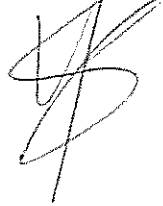
**KİRALAMA MÜDÜRÜ**

Yusuf Saranga

**TARİH**

15.08.2017

**İMZA**



## TEKLİF FORMU

İzmir Esnaf ve Sanatkarlar Odaları Birliği Dikkatine,

ALIŞVERİŞ MERKEZİ	MaviBahçe AVM, İzmir
ADRES	Mavişehir Mahallesi, Caher Dudayev Blv, 35540
REFERANS	Karşıyaka/İzmir,
ESNAF GRUBU	MBI AZ11
MAĞAZA BÜYÜKLÜK (m2)	HİZMET
MAĞAZA NO	48,73
AYLIK CİRO KİRA (%)	AZ11
AYLIK ASGARİ KİRA / RAYİÇ KİRA BEDELİ (\$/ay)	8
DEPOZİTO BEDELİ (\$)	3654,8
AYLIK BEKLENEN ORTAK ALAN GİDERİ (\$/m2)	3 aylık kira bedeli
AYLIK REKLAM KATKI PAYI (\$/m2)	Yürürlükte olan perakende yasasına göre hesaplanacaktır.
SENELİK ARTIŞ ORANI (%)	3
DÖNEM SONU ARTIŞ ORANI (%)	3
ASGARİ KİRA SÜRESİ (yıl)	20
TESLİMAT ŞARTI	5
SON BAŞVURU TARİHİ	DEKORASYONA HAZIR, BOŞ
BAŞVURU İÇİN İSTENİLEN BELGELER	09.09.2017

### İLETİŞİM BİLGİLERİ

TELEFON

ADRES

EMAIL

TESLİM ALAN

KİRALAMA MÜDÜRÜ

TARİH

İMZA

KİRACININ İMZA SİRKÜLERİ  
KİRACININ FAALİYET BELGESİ  
ESNAF VE SANATKARLAR ODASI KAYIT  
BELGESİ  
VERGİ LEVHASI

0212 3777700

Mavişehir Mahallesi, Caher Dudayev Blv, 35540

Karşıyaka/İzmir,

[talep@ece.com](mailto:talep@ece.com)

Yusuf Saranga

15.08.2017



## TEKLİF FORMU

İzmir Esnaf ve Sanatkarlar Odaları Birliği Dikkatine,

<b>ALIŞVERİŞ MERKEZİ</b>	MaviBahçe AVM, İzmir
<b>ADRES</b>	Mavişehir Mahallesi, Caher Dudayev Blv, 35540 Karşıyaka/İzmir,
<b>REFERANS</b>	MBI AZ08
<b>ESNAF GRUBU</b>	AYAKKABI
<b>MAĞAZA BÜYÜKLÜK (m2)</b>	224,37
<b>MAĞAZA NO</b>	AZ08
<b>AYLIK CİRO KİRA (%)</b>	8
<b>AYLIK ASGARİ KİRA / RAYİÇ KİRA BEDELİ (\$/ay)</b>	17.950 \$
<b>DEPOZİTO BEDELİ (\$)</b>	3 aylık kira bedeli Yürürlükte olan perakende yasasına göre hesaplanacaktır.
<b>AYLIK BEKLENEN ORTAK ALAN GİDERİ (\$/m2)</b>	3
<b>AYLIK REKLAM KATKI PAYI (\$/m2)</b>	3
<b>SENELİK ARTIŞ ORANI (%)</b>	3
<b>DÖNEM SONU ARTIŞ ORANI (%)</b>	20
<b>ASGARİ KİRA SÜRESİ (yıl)</b>	5
<b>TESLİMAT ŞARTI</b>	DEKORASYONA HAZIR, BOŞ
<b>SON BAŞVURU TARİHİ</b>	09.09.2017
<b>BAŞVURU İÇİN İSTENİLEN BELGELER</b>	KİRACININ İMZA SİRKÜLERİ KİRACININ FAALİYET BELGESİ ESNAF VE SANATKARLAR ODASI KAYIT BELGESİ VERGİ LEVHASI

### İLETİŞİM BİLGİLERİ

TELEFON

0212 3777700

ADRES

Mavişehir Mahallesi, Caher Dudayev Blv, 35540

EMAIL

Karşıyaka/İzmir,

TESLİM ALAN

[talep@ece.com](mailto:talep@ece.com)

KİRALAMA MÜDÜRÜ

Yusuf Saranga

TARİH

15.08.2017

İMZA



## TEKLİF FORMU

İzmir Esnaf ve Sanatkarlar Odaları Birliği Dikkatine,

ALIŞVERİŞ MERKEZİ	MaviBahçe AVM, İzmir
ADRES	Mavişehir Mahallesi, Caher Dudayev Blv, 35540 Karşıyaka/İzmir,
REFERANS	MBI A211
ESNAF GRUBU	AKSESUAR
MAĞAZA BÜYÜKLÜK (m2)	29,29
MAĞAZA NO	A211
AYLIK CİRO KİRA (%)	8
AYLIK ASGARİ KİRA / RAYİÇ KİRA BEDELİ (\$/ay)	3514,8
DEPOZİTO BEDELİ (\$)	3 aylık kira bedeli Yürürlükte olan perakende yasasına göre hesaplanacaktır.
AYLIK BEKLENEN ORTAK ALAN GİDERİ (\$/m2)	3
AYLIK REKLAM KATKI PAYI (\$/m2)	3
SENELİK ARTIŞ ORANI (%)	20
DÖNEM SONU ARTIŞ ORANI (%)	5
ASGARİ KİRA SÜRESİ (yıl)	5
TESLİMAT ŞARTI	DEKORASYONA HAZIR, BOŞ
SON BAŞVURU TARİHİ	09.09.2017
BAŞVURU İÇİN İSTENİLEN BELGELER	KIRACININ İMZA SİRKULERİ KIRACININ FAALİYET BELGESİ ESNAF VE SANATKARLAR ODASI KAYIT BELGESİ VERGİ LEVHASI
İLETİŞİM BİLGİLERİ	0212 3777700
TELEFON	Mavişehir Mahallesi, Caher Dudayev Blv, 35540 Karşıyaka/İzmir, <a href="mailto:talep@ece.com">talep@ece.com</a>
ADRES	
EMAIL	
TESLİM ALAN	Yusuf Saranga
KİRALAMA MÜDÜRÜ	15.08.2017
TARİH	
İMZA	





## TEKLİF FORMU

İzmir Esnaf ve Sanatkarlar Odaları Birliği Dikkatine,

ALIŞVERİŞ MERKEZİ	MaviBahçe AVM, İzmir
ADRES	Mavişehir Mahallesi, Caher Dudayev Blv, 35540 Karşıyaka/İzmir,
REFERANS	MBI A115
ESNAF GRUBU	HAZIR GİYİM
MAĞAZA BÜYÜKLÜK (m2)	212,5
MAĞAZA NO	A115
AYLIK CİRO KİRA (%)	8
AYLIK ASGARİ KİRA / RAYİÇ KİRA BEDELİ (\$/ay)	13175,0
DEPOZİTO BEDELİ (\$)	3 aylık kira bedeli Yürürlükte olan perakende yasasına göre hesaplanacaktır.
AYLIK BEKLENEN ORTAK ALAN GİDERİ (\$/m2)	3
AYLIK REKLAM KATKI PAYI (\$/m2)	3
SENELİK ARTIŞ ORANI (%)	20
DÖNEM SONU ARTIŞ ORANI (%)	5
ASGARİ KİRA SÜRESİ (yıl)	DEKORASYONA HAZIR, BOŞ
TESLİMAT ŞARTI	09.09.2017
SON BAŞVURU TARİHİ	
BAŞVURU İÇİN İSTENİLEN BELGELER	

KİRACININ İMZA SİRKÜLERİ  
KİRACININ FAALİYET BELGESİ  
ESNAF VE SANATKARLAR ODASI KAYIT  
BELGESİ  
VERGİ LEVHASI

### İLETİŞİM BİLGİLERİ

TELEFON

0212 3777700

ADRES

Mavişehir Mahallesi, Caher Dudayev Blv, 35540

EMAIL

Karşıyaka/İzmir,

TESLİM ALAN

[talep@ece.com](mailto:talep@ece.com)

KİRALAMA MÜDÜRÜ

Yusuf Saranga

TARİH

15.08.2017

İMZA